



Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΡΓΚΑΔΙΑΣ «Η ΕΝΩΣΗ»
ΑΡ.ΜΗ.ΥΠ.Α.Α.Τ: 1002001
ΕΔΡΑ: 28^ηΟκτωβρίου 8, Τ.Κ. 22131 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.:2710 230603-13-14, e-mail:info@easarcadias.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων.....	3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.....	8
3.1 Ισολογισμός	8
3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.....	9
3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	10
4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	11
4.1 Γενικές πληροφορίες	11
4.2 Βασικές λογιστικές αρχές.....	11
4.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	11
5. Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού	16
5.1 Ενσώματα πάγια	16
5.2 Λοιπά άυλα στοιχεία.....	17
5.3 Δάνεια και απαιτήσεις	17
5.4 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	17
5.5 Αποθέματα.....	17
5.6 Εμπορικές απαιτήσεις	18
5.7 Δουλευμένα έσοδα	18
5.8 Λοιπές απαιτήσεις	18
5.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	18
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
5.11 Κεφάλαιο	19
5.12 Διαφορές αξίας ενσώματων πταγίων	19
5.13 Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 v.4015/2011	19
5.14 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	19
5.15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	19
5.16 Τραπεζικά δάνεια	20
5.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20
5.18 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	20
5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις	21
5.20 Λοιποί φόροι και τέλη	21
5.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21
5.22 Λοιπές υποχρεώσεις	21
6. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων	22
6.1 Κύκλος εργασιών	22
6.2 Κόστος πωλήσεων	22
6.3 Λοιπά συνήθη έσοδα	22
6.4 Έξοδα διοίκησης	22
6.5 Έξοδα διάθεσης	22
6.6 Λοιπά έξοδα και ζημιές	23
6.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	23
6.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη	23
6.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	23
7. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	23
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
9.1 Εγγυητικές επιστολές	24
9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	24
10. Αμοιβές διοικητικών στελεχών	24
11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς.....	24

1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» έχει την τιμή να υποβάλλει την ακόλουθη Έκθεση που αφορά στην ογδοηκοστή Τρίτη διαχειριστική χρήση από 1.1.2021 έως 31.12.2021.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ. Αντιπροσώπους του Συνεταιρισμού μία όσο το δυνατόν πιο πλήρης εικόνα των δραστηριοτήτων της Ένωσης κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί το Δ.Σ.

Εξέλιξη των εργασιών της Ένωσης

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της «Κατάστασης αποτελεσμάτων» που περιλαμβάνεται στην παρ. 3.2 κατωτέρω, κατά τη χρήση 2021 τα καθαρά αποτέλεσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες ύψους € 74.859 από κέρδη στην προηγούμενη χρήση ποσού € 101.088.

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των €6.567.631 από € 6.259.595 στη χρήση 2020, είναι δηλαδή αυξημένος σε σχέση με τον αντίστοιχο της προηγουμένης χρήσης κατά ποσό €308.036 ή κατά ποσοστό 4,92%.

Η αύξηση των πωλήσεων ακολουθήθηκε από επίσης αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά ποσό €497.342ή κατά ποσοστό 10,82% (διαμορφώθηκε σε € 5.094.252 στη χρήση 2021 από €4.596.910 στη χρήση 2020).

Ως αποτέλεσμα της μεγαλύτερης αύξησης του κόστους πωλήσεων σε σχέση με αυτή του κύκλου εργασιών ήταν να μειωθεί το «μικτό αποτέλεσμα» κατά ποσό € 189.306 ή κατά ποσοστό 11,39% (διαμορφώθηκε σε € 1.473.379 στη χρήση 2021 από € 1.662.685 στη χρήση 2020).

Περαιτέρω, τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 και σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης:

- επιβαρύνθηκαν από την αύξηση κατά € 4.690 των εξόδων διοίκησης,
- ωφελήθηκαν από τη μείωση των εξόδων διάθεσης κατά € 52.082,
- ωφελήθηκαν από τη μείωση των λοιπών εξόδων και ζημιών κατά € 17.658 και,
- επιβαρύνθηκαν από την μείωση των λοιπών εσόδων και κερδών κατά € 97.958.

Μετά τις ανωτέρω επιδράσεις, τα «αποτελέσματα προ τόκων και φόρων» της χρήσης 2021 διαμορφώθηκαν σε θετικό ποσό € 69.496 από επίσης θετικό μέγεθος € 288.924 στη χρήση 2020.

Τα ως άνω ποσά επιβαρύνθηκαν από χρεωστικούς τόκους ύψους € 144.357 και € 187.853 στη χρήση 2021 και 2020 αντιστοίχως.

Τέλος, τα «αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)» διαμορφώθηκαν στη χρήση 2021 σε θετικό ποσό € 189.227 από επίσης θετικό ποσό € 409.022 στη χρήση 2020.

Στον τομέα των επενδύσεων η Ένωση στη χρήση 2021 επένδυσε ποσό € 9.553 (από €11.455 στην προηγούμενη χρήση) σε πάγια στοιχεία (€ 1.211 σε μηχανολογικό εξοπλισμό και €8.342 σε λοιπό εξοπλισμό).

Για την καλύτερη κατανόηση της οικονομικής διάρθρωσης παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
1. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>	<u>3.937.313,70 14.752.869,71</u>	<u>26,69% 3.843.619,45 14.806.424,31</u>
2. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>	<u>8.209.048,72 6.171.714,99</u>	<u>133,01% 8.280.907,43 6.169.950,88</u>
3. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	<u>3.937.313,70 3.200.588,19</u>	<u>123,02% 3.843.619,45 2.921.427,39</u>
4. <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>736.725,51 3.937.313,70</u>	<u>18,71% 922.192,06 3.843.619,45</u>
5. <u>ΕΒΙΤΔΑ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>189.227,01 6.567.631,17</u>	<u>2,88% 409.022,06 6.259.595,26</u>
6. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>-74.858,71 8.209.048,72</u>	<u>-0,91% 101.088,04 8.280.907,43</u>
7. <u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u>	<u>1.473.379,15 6.567.631,17</u>	<u>22,43% 1.662.685,18 6.259.595,26</u>

Κίνδυνοι και πολιτικές

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κίνδυνοι ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο σε άμεση συνεργασία με τη Διεύθυνση της Ένωσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις σε πελάτες της Ένωσης, όπου λαμβανομένης υπόψη της δημοσιονομικής κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας παραμένει υπολογίσιμος.

Η Ένωση για να ελαχιστοποιήσει όσον το δυνατόν περισσότερο τον κίνδυνο δημιουργίας επισφαλειών παρακολουθεί καθημερινά και επιβλέπει τα υπόλοιπα των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, ενώ διενεργεί και τις απαιτούμενες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Ένωση διεξάγει τις συναλλαγές της εξολοκλήρου σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η πιθανότητα αύξησης των επιτοκίων και επομένως η επιβάρυνση της Ένωσης με πρόσθετους τόκους δανείων δεν κρίνεται σημαντική.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Ένωση καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες με τα ταμιακά της διαθέσιμα, ενώ, σε περίπτωση χρηματοδοτικού κενού μέσω της λήψης πρόσθετης τραπεζικής χρηματοδότησης με εγγύηση την ενεχυρίαση επιταγών πελατών της.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών λόγω του πληθωρισμού

Το τελευταίο χρονικό διάστημα λόγω της αύξησης του πληθωρισμού, εξ' αιτίας κυρίως του πολέμου στην Ουκρανία, η Ένωση αντιμετωπίζει σημαντικές ανατιμήσεις στο κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας και στις τιμές αγοράς των δημητριακών και των λιπασμάτων. Ως αποτέλεσμα, έχει αυξήσει τα ψυκτικά δικαιώματα στο υποκατάστημα της Τεγέας και διαθέτει τα δημητριακά και τα λιπάσματα στις νέες τιμές που έχουν διαμορφωθεί στην αγορά.

Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης

Η Ένωση δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Ένωση εκτός από το κεντρικό κατάστημα στην οδό 28ης Οκτωβρίου 8 στην Τρίπολη, διαθέτει υποκαταστήματα: α) στο 3^ο ΧΛΜ Τρίπολης-Πύργου, β) στην οδό Ναυπλίου 58, γ) στο Στάδιο Τεγέας, δ) στο Λεβίδι Αρκαδίας, ε) στο Άστρος Αρκαδίας και στ) στη Μεγαλόπολη.

Προβλεπόμενη πορεία της Ένωσης

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη δυσμενή οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Ένωσης είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την μακρόχρονη πορεία της.

Η συνεχιζόμενη προσπάθεια σε όλες τις δραστηριότητες ενδυναμώνουν τις ελπίδες του Δ.Σ. της Ένωσης για περεταίρω καλύτερη πορεία αφού γνωρίζει ότι υπάρχουν οι προοπτικές για ανάκαμψη, η πολύχρονη δε εμπειρία και εργατικότητα του προσωπικού καθοδηγούμενη από την ορθολογική και χρηστή Διοίκηση θα συμβάλει αποτελεσματικά σε αυτό.

Ουσιαστικό είναι το γεγονός ότι η Ένωση ικανοποίησε πλήρως όλα τα μέλη της και συντέλεσε με την προσφορά της στην ομαλή προμήθεια των αγροτών του Νομού μας με τα βασικά υλικά όπως λιπάσματα, ζωτροφές, γεωργικά φάρμακακ.λπ. και ότι δεν έχει καμία φορολογική ή άλλη εκκρεμότητα στις υποχρεώσεις της.

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2021 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Ένωσης κατά τη χρήση 2021, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Ένωσης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των υποθέσεων της Ένωσης κατά το έτος 2021 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ένωσης. Τα παριστάμενα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Τρίπολη, 24 Ιουνίου 2022



2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Συνεταίρους του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016 όπως ισχύουν.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αρκαδίας «Η Ένωση» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF

Audit Tax &
Business advisory

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132



Νικόλαος Θ. Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34 791

3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

3.1 Ισολογισμός

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5.1	9.859.346,90	9.959.571,03
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	925.398,52	969.282,41
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	25.090,32	20.361,15
Σύνολο		10.809.835,74	10.949.214,59
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα στοιχεία	5.2	0,01	0,01
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.3	5.720,26	13.590,26
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5.4	0,00	0,00
Σύνολο		5.720,26	13.590,26
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.815.556,01	10.962.804,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.5	26.136,62	19.647,07
Εμπορεύματα	5.5	1.117.029,74	686.971,13
Σύνολο		1.143.166,36	706.618,20
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.6	2.212.182,53	2.639.122,07
Δουλευμένα έσοδα	5.7	16.256,16	13.754,62
Λοιπές απαιτήσεις	5.8	22.082,29	53.436,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.9	28.612,37	28.612,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.10	515.013,99	402.075,94
Σύνολο		2.794.147,34	3.137.001,25
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.937.313,70	3.843.619,45
Σύνολο ενεργητικού		14.752.869,71	14.806.424,31
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.11	325.500,00	322.500,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	5.12	8.245.729,08	8.245.729,08
Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 v.4015/2011	5.13	74.499,55	74.499,55
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	5.14	1.197.520,80	1.197.520,80
Αποτελέσματα εις νέο		-1.634.200,71	-1.559.342,00
Σύνολο καθαρής θέσης		8.209.048,72	8.280.907,43
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	5.15	372.106,00	355.566,00

(συνέχεια από προηγούμενη σελίδα)	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	5.16	1.934.034,62	2.181.730,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.17	711.394,84	711.894,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.18	325.697,34	354.897,98
Σύνολο		2.971.126,80	3.248.523,49
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	5.16	282.953,52	380.489,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	5.16	247.696,05	247.259,43
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.19	2.507.658,69	2.069.931,75
Λοιποί φόροι και τέλη	5.20	40.144,28	69.954,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.21	37.936,20	42.243,84
Λοιπές υποχρεώσεις	5.22	84.199,45	111.457,60
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	5.23	0,00	90,93
Σύνολο		3.200.588,19	2.921.427,39
Σύνολο υποχρεώσεων		6.171.714,99	6.169.950,88
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		14.752.869,71	14.806.424,31

3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημ.	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Κύκλος εργασιών	6.1	6.567.631,17	6.259.595,26
Κόστος πωλήσεων	6.2	-5.094.252,02	-4.596.910,08
Μικτό αποτέλεσμα		1.473.379,15	1.662.685,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.3	2.275,14	559,98
Έξοδα διοίκησης	6.4	-358.127,76	-353.437,41
Έξοδα διάθεσης	6.5	-1.043.287,66	-1.095.370,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.6	-36.597,25	-54.255,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	6.7	1.070,75	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.8	30.783,19	128.741,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		69.495,56	288.924,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,24	16,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.9	-144.357,51	-187.852,88
Αποτελέσματα προ φόρων		-74.858,71	101.088,04
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-74.858,71	101.088,04
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων		44.872,74	221.186,09
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)		189.227,01	409.022,06



3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 v.40/15/2011	Διαφορές απόθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Αρχικά υπόλοιπα 1.1.2020	312.000,00	8.245.729,08	74.499,55	1.197.520,80	-1.752.410,24	8.077.339,19	
Επιδραση από μεταβολή λογιστικής πολιτικής (αποζημιώση προσωπικού βάσει N.4808/2021)							
Τελικά υπόλοιπα 1.1.2020	312.000,00	8.245.729,08	74.499,55	1.197.520,80	91.980,20	91.980,20	
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου	10.500,00						10.500,00
Αποτελέσματα χρήσης 2020 μετά από φόρους							101.088,04
Υπόλοιπα 31.12.2020	322.500,00	8.245.729,08	74.499,55	1.197.520,80	-1.559.342,00	8.280.907,43	
Υπόλοιπα 1.1.2021	322.500,00	8.245.729,08	74.499,55	1.197.520,80	-1.559.342,00	8.280.907,43	
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου	3.000,00						3.000,00
Αποτελέσματα χρήσης 2021 μετά από φόρους							-74.858,71
Υπόλοιπα 31.12.2021	325.500,00	8.245.729,08	74.499,55	1.197.520,80	-1.634.200,71	8.209.048,72	

Οι επισυναπόδεμες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Επήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Τρίπολη, 24 Ιουνίου 2022



Ο Γενικός Διευθυντής
Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου
Αθανάσιος Τσιοτίνας
ΑΔΤ: ΑΜ 758767

Θ. Λευκαδής
Αντώνιος Γ. Τσαγκαρέλης
ΑΡ.Α.Δ. ΑΓΓΑΞΗΣ: 0101501

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

4.1 Γενικές πληροφορίες

Ο Αγροτικός Κτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Αρκαδίας «Η Ένωση» αποτελεί τη συνέχεια της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας (ΕΑΣΑ) που ιδρύθηκε το 1938 με έδρα την Τρίπολη.

Πιο συγκεκριμένα, στις 30.11.2014 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας και των δεκαπέντε αγροτικών συνεταιρισμών μελών της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4015/2011, του άρθρου 21 του Ν.2810/2000, του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και του αναπτυξιακού νόμου 1297/1972. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συγχώνευσης προέκυψε ο Α.Κ.Σ.Α. «Η Ένωση».

Τα μέλη της Ένωσης ανέρχονται σε 651 φυσικά πρόσωπα, αγρότες και κτηνοτρόφοι στο επάγγελμα, που συμμετέχουν στο κεφάλαιο της Ένωσης με μία μερίδα έκαστος.

Η Ένωση δραστηριοποιείται σε ολόκληρη την Πελοπόννησο.

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει επτά (7) σημεία πώλησης πάσης φύσεως αγροτικών εφοδίων (γεωργικά φάρμακα, ζωοτροφές, λιπάσματα, σπόροι και προϊόντα παραγωγών).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 83^{ης} διαχειριστικής χρήσης 2021 (από 1.1 έως 31.12.2021) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της 24ης Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των συνεταίρων.

4.2 Βασικές λογιστικές αρχές

4.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.2.2 Πρώτη εφαρμογή των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021 είναι οι έβδομες που συντάσσονται από την Ένωση σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Ήως και τη χρήση 2014 η Ένωση τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις τις ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Ένωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές επιχειρήσεις.

4.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Ένωσης προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα

μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

4.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία. Τα γήπεδα και οι κόπτεδα δεν αποσβένονται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκπτωτούνται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους του κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις παρακάτω δύο περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται από την Ένωση και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την Ένωση, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια στοιχεία.

Τα εμφανιζόμενα στον ισολογισμό άυλα πάγια αφορούν στην άδεια λειτουργίας των ψυγείων του υποκαταστήματος της Ένωσης στην Τεγέα Αρκαδίας.

4.3.4 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού, το οποίο καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάγουν να υφίστανται.

4.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδυνάμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάγουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή,
- β) μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.

4.3.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα πτοσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του πτοσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί έως την ημερομηνία κλεισμάτος του ισολογισμού.

Η Ένωση δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2015 έως και 2021, καθώς, λόγω των συσσωρευμένων φορολογικά αναγνωριζόμενων ζημιών στις χρήσεις αυτές, εκτιμά βάσιμα, ότι δε θα υπάρξει ουσιαστική φορολογική επιβάρυνση.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Ένωση, δεδομένου ότι είναι προαιρετική από το Ν.4308/2014.

4.3.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων και βιοθητικών υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και,
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, της περιόδου παραγωγής, που σχετίζονται έμμεσα με το συγκεκριμένο προϊόν.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Ένωση χρησιμοποιεί για την επιμέτρηση του κόστους κτήσης των αποθεμάτων της το ετήσιο μέσο σταθμικό κόστος.

4.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Ένωσης καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

4.3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4.3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

Οι προβλέψεις αυτές για συνταξιοδότηση υπολογίζονται σε ποσοστό 75% της αποζημίωσης απόλυτης, όπως αυτή καθορίζεται στους Ν.2112/1920, Ν.3198/1955 και Ν.3899/2010 για τους υπαλλήλους και στο Β.Δ. 16/18.7.1920 και το Ν. 3198/1955 για τους εργατοτεχνίτες.

4.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από τη πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πολύ πιθανή η εισροή τους στην Ένωση.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται εξαιρετικά πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην Ένωση.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η Ένωση δεσμεύεται έναντι των πελατών της να του παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τίμημα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή και ως έσοδο επομένων χρήσεων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά στη δέσμευση της Ένωσης για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

5. Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού

5.1 Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα	Κτίρια	Συνολική αξία "Ακινήτων"	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Συνολική αξία "Λοιπού εξοπλισμού"
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)+(7)
Αξια κτήσης 1.1.2020	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.497.939,95	127.311,25	282.083,67	409.394,92
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	5.134,35	0,00	6.321,05	6.321,05
Μείωσης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξια κτήσης 31.12.2020	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.503.074,30	127.311,25	288.404,72	415.715,97
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2020	0,00	601.025,25	601.025,25	488.759,22	110.892,35	280.420,58	391.312,93
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.224,13	100.224,13	45.032,67	3.059,44	982,45	4.041,89
Μείωσης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	701.249,38	701.249,38	533.791,89	113.951,79	281.403,03	395.354,82
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	4.519.166,55	5.440.404,48	9.959.571,03	969.282,41	13.359,46	7.001,69	20.361,15
Αξια κτήσης 1.1.2021	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.503.074,30	127.311,25	288.404,72	415.715,97
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	1.211,34	0,00	8.341,90	8.341,90
Μείωσης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξια κτήσης 31.12.2021	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.504.285,64	127.311,25	296.746,62	424.057,87
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2021	0,00	701.249,38	701.249,38	533.791,89	113.951,79	281.403,03	395.354,82
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.224,13	100.224,13	45.095,23	2.431,93	1.180,80	3.612,73
Μείωσης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	0,00	801.473,51	801.473,51	578.887,12	116.383,72	282.583,83	398.967,55
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	4.519.166,55	5.340.180,35	9.859.346,90	925.398,52	10.927,53	14.162,79	25.090,32

Επί των ακινήτων της Ένωσης έχουν γυραφεί υποθήκες ύψους € 7.472.500 για πην εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2021 ανερχόταν σε € 2.464.684.

5.2 Λοιπά άυλα στοιχεία

	31.12.2021	31.12.2020
Αξία κτήσης άδειας λειτουργίας ψυγείων Τεγέας	2.739,12	2.739,12
<u>Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις άδειας</u>	<u>-2.739,11</u>	<u>-2.739,11</u>
Αναπόσβεστη αξία	0,01	0,01

5.3 Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες εγγυήσεις προς εταιρείες ηλεκτρικής ενέργειας	1.580,26	1.450,26
Δοσμένη εγγύηση μισθώματος υποκαταστήματος Άστρους	1.640,00	1.640,00
Οφειλόμενο συνεταιριστικό κεφάλαιο	2.500,00	10.500,00
Αναπόσβεστη αξία	5.720,26	13.590,26

5.4 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

	31.12.2021	31.12.2020
Μετοχές της ΣΥΝΕΛ αξίας κτήσης (υπό εκκαθάριση)	2.554,30	2.554,30
Συμμετοχή 2,12% στην ALFEIOSNET SUPERFOODS IKE	3.500,00	3.500,00
<u>Μείον: προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών</u>	<u>-6.054,30</u>	<u>-6.054,30</u>
Σύνολα	0,00	0,00

5.5 Αποθέματα

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορεύματα κεντρικού	1.764,90	12.984,25
Εμπορεύματα εργοστασίου ζωοτροφών	368.476,81	228.981,92
Εμπορεύματα πρατηρίου γεωργικών φαρμάκων Τρίπολης	15.677,80	16.881,40
Εμπορεύματα ψυγείων Τεγέας	362.671,24	174.777,41
Εμπορεύματα ΑΚ Λεβιδίου	115.964,99	56.945,31
Εμπορεύματα υποκαταστήματος Άστρους	82.196,22	81.490,78
Εμπορεύματα ψυγείων Τρίπολης	170.277,78	114.910,06
Συνολική αξία εμπορευμάτων (α)	1.117.029,74	686.971,13
Προϊόντα εργοστασίου ζωοτροφών	10.691,42	10.332,53
Προϊόντα ψυγείων Τεγέας	3.121,98	2.479,64
Προϊόντα ΑΚ Λεβιδίου	6.231,26	1.863,22
Προϊόντα υποκαταστήματος Άστρους	2.298,00	2.695,48
Προϊόντα ψυγείων Τρίπολης	3.793,96	2.276,20
Συνολική αξία προϊόντων (β)	26.136,62	19.647,07
Συνολική αξία αποθεμάτων (α)+(β)	1.143.166,36	706.618,20

5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού	1.841.462,92	2.060.250,41
Πελάτες-λογαριασμοί επίδικων απαιτήσεων	1.774.852,84	1.721.162,04
Γραμμάτια εισπρακτέα	64.080,25	132.440,39
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	104.702,21	241.243,13
Επιταγές εισπρακτέες ενεχυριασμένες σε τράπεζα	269.084,31	326.026,10
<u>Μείον: πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>-1.842.000,00</u>	<u>-1.842.000,00</u>
Σύνολα	2.212.182,53	2.639.122,07

5.7 Δουλευμένα έσοδα

	31.12.2021	31.12.2020
Εισπρακτέα χρηματικά διαθέσιμα πληρωμών με χρεωστικές και πιστωτικές κάρτες	9.418,67	5.472,01
Εισπρακτέες προμήθειες ασφαλιστικών εργασιών από Συνεταιριστική Ασφαλιστική	5.298,73	5.499,17
Εισπρακτέες προμήθειες ασφαλιστικών εργασιών από Personal Insurance ΑΕΓΑ	1.538,76	1.420,96
Εισπρακτέα χρηματικά διαθέσιμα συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών	0,00	839,80
<u>Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ εισπρακτέες</u>	<u>0,00</u>	<u>522,68</u>
Σύνολα	16.256,16	13.754,62

5.8 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες	8.256,30	36.372,95
Προκαταβολές σε προμηθευτές	13.825,99	17.063,30
Σύνολα	22.082,29	53.436,25

5.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2021	31.12.2020
Μετοχές της ΣΥΝ/ΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕΕΓΑ (22.754 μτχ)	12.226,37	12.226,37
Μερίδες ΚΕΣΠΥ (4 συνεταιριστικές μερίδες)	1.986,00	1.986,00
<u>Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων ΚΕΣΠΥ</u>	<u>-1.986,00</u>	<u>-1.986,00</u>
Μετοχές ΣΥΝ/ΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	5.860,00	5.860,00
<u>Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών ΣΥΝ/ΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ</u>	<u>-5.860,00</u>	<u>-5.860,00</u>
Μετοχές ΑΝΒΟΠΕ ΑΕ	293,50	293,50
<u>Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μετοχών ΑΝΒΟΠΕ ΑΕ</u>	<u>-293,50</u>	<u>-293,50</u>
Μετοχές ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	7.396,00	7.396,00
Συνεταιριστικές μερίδες της Α.Σ.Π.Π.Ε.	1.000,00	1.000,00
<u>Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων Α.Σ.Π.Π.Ε.</u>	<u>-1.000,00</u>	<u>-1.000,00</u>
Συνεταιριστικές μερίδες του ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	586,94	586,94
<u>Μείον: πρόβλεψη υποτίμησης μερίδων ΠΙΣΤ. ΣΥΝΕΤ. ΑΡΚΑΔΙΑΣ</u>	<u>-586,94</u>	<u>-586,94</u>
Μετοχές εταιρείας "ΥΠΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ Α.Ε."	3.990,00	3.990,00
<u>Μετοχές εταιρείας "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ Α.Ε."</u>	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Σύνολα	28.612,37	28.612,37

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2021	31.12.2020
Ταμείο	11.712,60	8.409,24
Καταθέσεις όψεως	503.301,39	393.666,70
Σύνολα	515.013,99	402.075,94

5.11 Κεφάλαιο

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο της Ένωσης ανερχόταν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 σε €325.500,00 και διαιρούνταν σε 651 συνεταιριστικές μερίδες οι οποίες κατέχονται από ισάριθμα μέλη φυσικά πρόσωπα. Από το ανωτέρω κεφάλαιο, ποσό € 2.500,00 ήταν οφειλόμενο.

5.12 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

	31.12.2021	31.12.2020
Υπεραξία ακινήτων συγχωνευμένης ΕΑΣΑ (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	7.924.689,58	7.924.689,58
Υπεραξία ακινήτων των λοιπών 15 συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	321.039,50	321.039,50
Σύνολα	8.245.729,08	8.245.729,08

5.13 Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011

	31.12.2021	31.12.2020
Διαφορές συγχώνευσης της ΕΑΣΑ και των 15 πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών μελών της	74.499,55	74.499,55

Το ανωτέρω ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της αξίας νέων συνεταιριστικών μερίδων (€ 500,00 εκάστη), προκειμένου να εισέλθουν στην Ένωση νέα μέλη φυσικά πρόσωπα προερχόμενα από τους 15 συγχωνευμένους πρωτοβάθμιους συνεταιρισμούς. Εντός της χρήσης 2021 δε χρησιμοποιήθηκε κάποιο ποσό για το σκοπό αυτό.

5.14 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού

	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	137.401,21	137.401,21
Αποθεματικά καταστατικού	90.373,02	90.373,02
Ειδικά αποθεματικά	815.514,36	815.514,36
Έκτακτα αποθεματικά	154.232,21	154.232,21
Σύνολα	1.197.520,80	1.197.520,80

5.15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις για αποζημίωση έμμισθου προσωπικού για συνταξιοδότηση	334.111,00	328.370,00
Προβλέψεις για αποζημίωση ημερομίσθιου προσωπικού για συνταξιοδότηση	37.995,00	27.196,00
Σύνολα	372.106,00	355.566,00

Η Ένωση κάνοντας χρήση των διατάξεων του Ν.4808/2021 υπολόγισε την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την 31.12.2021 και έκανε επαναυπολογισμό για την προηγούμενη χρήση 2020 καθώς και για την 1.1.2020. Σύμφωνα με το νέο νόμο, οι εν λόγω προβλέψεις υπολογίζονται από το 46^ο έτος της ηλικίας των εργαζόμενων και μετά και όχι από την έναρξη της απασχόλησης.

Οι επιπτώσεις της αλλαγής στις οικονομικές καταστάσεις αφορούσαν στη μείωση της σωρευμένης πρόβλεψης την 1.1.2020 κατά € 91.980,20 (βλ. παρ. 3.3 ανωτέρω) και κατά €3.063,80 την 31.12.2020. Κατά το άθροισμα των δύο ποσών ύψους € 95.044 ωφελήθηκε το «αποτέλεσμα εις νέο» και μειώθηκε το κονδύλι «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους» στις 31.12.2020, ενώ τα αποτελέσματα χρήσης 2020 ωφελήθηκαν κατά € 3.063,80 μέσω της ισόποσης μείωσης των «εξόδων διάθεσης».

5.16 Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.934.034,62	2.181.730,67
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	247.696,05	247.259,43
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	282.953,52	380.489,34
Σύνολα	2.464.684,19	2.809.479,44

Εντός της χρήσης 2021 καταβλήθηκε κεφάλαιο δανείων προς την τράπεζα ύψους € 344.795 από € 284.236 στην προηγούμενη χρήση.

5.17 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Επιστρεπτέο κεφάλαιο μη συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (που συμμετείχαν πριν τη συγχώνευση στην ΕΑΣΑ)	677.894,84	677.894,84
Επιστρεπτέο κεφάλαιο αποχωρησάντων μελών (φυσικών προσώπων)	33.500,00	34.000,00
Σύνολα	711.394,84	711.894,84

Τα παραπάνω ποσά έως και την προηγούμενη χρήση 2020 απεικονίζονταν στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές υποχρεώσεις». Κρίθηκε ότι ο παρόντας λογαριασμός των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσιδίαζει καλύτερα στη φύση των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

5.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Υπουργείο Γεωργίας	625.461,92	625.461,92
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Περιφέρεια Πελοποννήσου	151.684,39	151.684,39
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από ΟΠΕΚΕΠΕ	53.247,82	53.247,82
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Διεύθυνση Γεωργίας	431.500,00	431.500,00
Μείον: Επιχορηγήσεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα	-936.196,79	-906.996,15
Σύνολα	325.697,34	354.897,98

5.19 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Ανοικτά υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού	891.970,26	685.639,17
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.615.688,43	1.384.292,58
Σύνολα	2.507.658,69	2.069.931,75

5.20 Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	12.466,40	41.780,78
Φόροι αμοιβών προσωπικού	16.973,20	16.268,74
Φόροι αμοιβών τρίτων	687,09	153,99
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	0,00	1.350,54
Φόρος ακίνητης περιουσίας - ΕΝΦΙΑ	10.012,52	10.027,74
Λοιποί φόροι	5,07	372,71
Σύνολα	40.144,28	69.954,50

5.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2021	31.12.2020
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών υπαλλήλων	10.190,51	10.783,62
Εργοδοτικές εισφορές ΙΚΑ Ένωσης	23.305,47	25.771,73
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών εργατών	4.440,22	5.366,37
Εισφορές ΙΚΑ αμοιβών μελών Δ.Σ.	0,00	322,12
Σύνολα	37.936,20	42.243,84

5.22 Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	321,16	18.044,78
Δικαιούχοι αμοιβών	40.390,85	40.390,85
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.653,00	1.653,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνεργαζόμενες επιχειρήσεις	9.227,91	9.427,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.514,47	28.348,58
Προκαταβολές πελατών	14.092,06	13.593,21
Σύνολα	84.199,45	111.457,60

6. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων

6.1 Κύκλος εργασιών

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	5.090.205,41	4.720.698,82
Πωλήσεις εμπορευμάτων - ενδοκοινοτικές παραδόσεις	8.120,00	42.175,55
Πωλήσεις προϊόντων	1.086.592,12	1.069.700,74
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	382.713,64	427.020,15
Σύνολα	6.567.631,17	6.259.595,26

6.2 Κόστος πωλήσεων

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Αρχικό απόθεμα αποθεμάτων	706.618,20	715.150,63
<u>Πλέον:</u> αγορές αποθεμάτων χρήσης	5.530.800,18	4.588.377,65
Μείον: τελικό απόθεμα αποθεμάτων	-1.143.166,36	-706.618,20
Σύνολα	5.094.252,02	4.596.910,08

6.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	2.264,70	522,68
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	10,44	37,30
Σύνολα	2.275,14	559,98

6.4 Έξοδα διοίκησης

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	212.936,33	213.388,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	29.081,40	30.207,00
Παροχές τρίτων	13.192,40	13.472,85
Φόροι - τέλη	33.349,13	30.339,58
Διάφορα έξοδα	20.167,49	18.475,21
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	45.394,50	45.506,24
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	4.006,51	2.047,81
Σύνολα	358.127,76	353.437,41

6.5 Έξοδα διάθεσης

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	666.124,58	682.324,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	41.271,64	50.022,87
Παροχές τρίτων	161.762,97	122.778,16
Φόροι - τέλη	15.801,66	12.134,49
Διάφορα έξοδα	42.255,73	63.833,07
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	103.537,59	103.792,45
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	12.533,49	3.484,19
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	57.000,00
Σύνολα	1.043.287,66	1.095.370,07

6.6 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	102,40	0,47
Προσαύξηση ΦΠΑ (τμηματική καταβολή)	2.845,21	1.512,44
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	2.254,94	15.643,84
Κλοπές-υπεξαιρέσεις	0,00	40,00
Λοιπά έξοδα	3.156,82	1.080,95
Ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	28.237,88	35.977,48
Σύνολα	36.597,25	54.255,18

6.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Εισπραχθέν μέρισμα από GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	702,62	0,00
Εισπραχθέν μέρισμα από Συνεταιριστική Ασφαλιστική	368,13	0,00
Σύνολα	1.070,75	0,00

6.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Αναλογούσες επιχορηγήσεις παγίων στα αποτελέσματα χρήσης	29.200,64	29.200,64
Λοιπά έσοδα	1.582,55	16.296,86
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	6.352,66
Έκπτωση 25% σε εφάπταξ καταβολή ΦΠΑ Απριλίου 2020 λόγω μέτρων στήριξης κατά covid-19	0,00	5.849,54
Επιδότηση τόκων δανείων λόγω μέτρων στήριξης κατά covid-19	0,00	71.041,81
Σύνολα	30.783,19	128.741,51

6.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	63.252,73	78.265,30
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	50.895,23	81.754,41
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	30.209,55	27.833,17
Σύνολα	144.357,51	187.852,88

7. Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην Ένωση κατά τις χρήσεις 2021 και 2020 έχει ως κατωτέρω:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	24	26
Μέσος όρος εργατοτεχνικού προσωπικού	21	20
Σύνολα	45	46

Το κόστος μισθοδοσίας για τις δύο χρήσεις διαμορφώθηκε ως εξής:

	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	514.473,85	496.840,47
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	200.745,78	218.286,66
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	116.476,61	124.708,81
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	47.364,67	55.877,62
Αποζημιώσεις απόλυτης ή συνταξιοδότησης	0,00	0,00
Σύνολα	879.060,91	895.713,56

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Ένωση δε διαθέτει συνδεδεμένα μέρη και επομένως συναλλαγές με αυτά.

9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

9.1 Εγγυητικές επιστολές

Η Ένωση δεν έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές.

9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2015 έως και 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών να μην είναι οριστικές.

10. Αμοιβές διοικητικών στελεχών

Οι συνολικές αμοιβές συνεδριάσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 6.191 από €9.717 στη χρήση 2020.

11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^η Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Ένωσης, πέραν της αύξησης του πληθωρισμού που επηρεάζει κυρίως το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος και των τιμών αγοράς των δημητριακών και των λιπασμάτων, που αναφέρθηκε στην έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου.