



A.K.S.A.

**Αγροτικός Κτηνοτροφικός
Συνεταιρισμός Αρκαδίας
<< Η ΕΝΩΣΗ >>**

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΡΓΚΑΔΙΑΣ «Η ΕΝΩΣΗ»**
ΑΡ.ΜΗ.ΥΠ.Α.Α.Τ: 4133
ΕΔΡΑ: 28^η Οκτωβρίου 8, Τ.Κ. 22131 ΤΡΙΠΟΛΗ
Τηλ.: 2710 230603-13-14, e-mail: info@easarcadias.gr



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Εκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων.....	4
2.	Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
3.	Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.....	9
3.1	Ισολογισμός 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2016.....	9
3.2	Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2016 κατά λειτουργία.....	10
3.3	Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης χρήσης 2016.....	11
4.	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.....	12
4.1	Γενικές πληροφορίες.....	12
4.2	Βασικές λογιστικές αρχές.....	12
4.3	Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.....	13
5.	Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού.....	17
5.1	Ενσώματα πάγια.....	17
5.2	Λοιπά άυλα στοιχεία.....	18
5.3	Δάνεια και απαιτήσεις.....	18
5.4	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.....	18
5.5	Αποθέματα.....	18
5.6	Εμπορικές απαιτήσεις.....	18
5.7	Δουλευμένα έσοδα.....	19
5.8	Λοιπές απαιτήσεις.....	19
5.9	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	19
5.10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19
5.11	Κεφάλαιο.....	19
5.12	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων.....	19
5.13	Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011.....	20
5.14	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού.....	20
5.15	Προβλέψεις για παραχές σε εργαζόμενους.....	20
5.16	Τραπεζικά δάνεια.....	20
5.17	Κρατικές επιχορηγήσεις.....	20
5.18	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	21
5.19	Λοιποί φόροι και τέλη.....	21
5.20	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	21
5.21	Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
6.	Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων.....	22
6.1	Κύκλος εργασιών.....	22
6.2	Κόστος πωλήσεων.....	22
6.3	Λοιπά συνήθη έσοδα.....	22
6.4	Εξοδα διοίκησης.....	22
6.5	Εξοδα διάθεσης.....	22



6.6	Λοιπά έξοδα και ζημιές	23
6.7	Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	23
6.8	Λοιπά έσοδα και κέρδη	23
6.9	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23
7	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	23
8	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
9	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	24
9.1	Εγγυητικές επιστολές	24
9.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	24
10	Αμοιβές διοικητικών στελεχών	24
11	Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς	24

1. Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Συνεταίρων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η Ένωση» έχει την τιμή να υποβάλλει την ακόλουθη Έκθεση που αφορά στην εβδομηκοστή όγδοη διαχειριστική χρήση από 1.1.2016 έως 31.12.2016.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι να δοθεί στους κ. Αντιπροσώπους του Συνεταιρισμού μία όσο το δυνατόν πιο πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της Ένωσης κατά την παρελθούσα χρήση, των προοπτικών που διαγράφονται για το μέλλον και του έργου που επιτελεί το Δ.Σ.

Εξέλιξη των εργασιών της Ένωσης

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της «Κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 2016 κατά λειτουργία» που περιλαμβάνεται στην παρ. 3.2 κατωτέρω, κατά τη χρήση 2016 τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 101.380 από ζημιές στην προηγούμενη χρήση ποσού € 10.935.

Κατά τη διαχειριστική χρήση 2016 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των €6.122.487 από € 6.232.385 στη χρήση 2015, είναι δηλαδή μειωμένος σε σχέση με τον αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης κατά ποσό € 109.898 ή κατά ποσοστό 1,76%.

Η μείωση των πωλήσεων ακολουθήθηκε από αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά ποσό €84.007 ή κατά ποσοστό 1,82% (διαμορφώθηκε σε € 4.700.029 στη χρήση 2016 από €4.616.022 στη χρήση 2015).

Ως αποτέλεσμα μείωσης του ύψους των πωλήσεων αλλά και της αύξησης του κόστους πωλήσεων ήταν να μειωθεί το «μικτό αποτέλεσμα» κατά ποσό € 193.905 ή κατά ποσοστό 12% (διαμορφώθηκε σε € 1.422.458 στη χρήση 2016 από € 1.616.363 στη χρήση 2015).

Περαιτέρω, τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 ωφελήθηκαν:

- από την αύξηση κατά € 54.195 του λογαριασμού «λοιπά συνήθη έσοδα»,
- από την μείωση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης κατά € 31.238 και,
- από την αύξηση των λοιπών εσόδων και κερδών κατά € 9.119.

Μετά τις ανωτέρω επιδράσεις, το «αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων» διαμορφώθηκε σε θετικό ποσό € 118.667 στη χρήση 2016 από επίσης θετικό ποσό € 220.635 στη χρήση 2015.

Επίσης, η μείωση στη χρήση 2016 των χρεωστικών τόκων κατά € 11.522 ή ποσοστό 4,98% ωφέλησε περαιτέρω το αποτέλεσμα.

Τέλος, τα «αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)» διαμορφώθηκαν στη χρήση 2016 σε θετικό ποσό € 236.686 από επίσης θετικό ποσό € 341.138 στη χρήση 2015.

Στον τομέα των επενδύσεων η Ένωση στη χρήση 2016 επένδυσε ποσό € 20.233,33 (από €41.912,09 στη χρήση 2015) σε πάγια στοιχεία (€ 19.133,33 σε μηχανήματα και € 1.100 σε μηχανές γραφείου).

Για την καλύτερη κατανόηση της οικονομικής διάρθρωσης παρουσιάζονται οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

<u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>	<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>	
1 <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.681.826,54</u>	24,31%	<u>3.682.476,57</u>	24,12%
- ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.145.224,26		15.268.482,15	
2 <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	<u>8.518.242,70</u>	137,83%	<u>8.608.623,11</u>	138,95%
- ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.180.266,56	%	6.195.521,04	%
3 <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>3.681.826,54</u>	93,42%	<u>3.682.476,57</u>	96,61%
- ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.941.064,99		3.811.576,23	
4 <u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u>	<u>-259.238,45</u>	-7,04%	<u>-129.099,66</u>	-3,51%
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.681.826,54		3.682.476,57	
5 <u>ΕΒΙΤΔΑ</u>	<u>236.685,75</u>	3,87%	<u>341.138,27</u>	5,47%
- ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.122.487,03		6.232.384,94	
6 <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</u>	<u>-101.380,41</u>	-1,19%	<u>-10.934,54</u>	-0,13%
- ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	8.518.242,70		8.608.623,11	
7 <u>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</u>	<u>1.422.457,79</u>	23,23%	<u>1.616.362,62</u>	25,93%
- ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.122.487,03		6.232.384,94	

Κίνδυνοι και πολιτικές

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κίνδυνοι ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο σε άμεση συνεργασία με το Διευθυντή της Ένωσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με τις χορηγούμενες πιστώσεις σε πελάτες της Ένωσης, όπου λαμβανομένης υπόψη της δημοσιονομικής κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας παραμένει υπολογίσιμος.

Η Ένωση για να ελαχιστοποιήσει όσον το δυνατόν περισσότερο τον κίνδυνο δημιουργίας επισφαλειών παρακολουθεί καθημερινά και επιβλέπει τα υπόλοιπα των πελατών και των χορηγούμενων όρων πληρωμής, ενώ διενεργεί και τις απαιτούμενες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Ένωση διεξάγει τις συναλλαγές της εξολοκλήρου σε ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η πιθανότητα αύξησης των επιτοκίων και επομένως η επιβάρυνση της Ένωσης με πρόσθετους τόκους δανείων δεν κρίνεται σημαντική.



Κίνδυνος ρευστότητας

Η Ένωση καλύπτει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες με τα ταμιακά της διαθέσιμα, ενώ, σε περίπτωση χρηματοδοτικού κενού μέσω της λήψης πρόσθετης τραπεζικής χρηματοδότησης με εγγύηση την ενεχυρίαση επιταγών πελατών της.

Δραστηριότητες ερευνών και ανάπτυξης

Η Ένωση δε διεξάγει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Υποκαταστήματα

Η Ένωση εκτός από το κεντρικό κατάστημα στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου 8 στην Τρίπολη, διαθέτει υποκαταστήματα: α) στο 3^ο ΧΛΜ Τρίπολης-Πύργου, β) στην οδό Ναυπλίου 58, γ) στο Στάδιο Τεγέας, δ) στο Λεβίδι Αρκαδίας, ε) στη Δάφνη Γορτυνίας και στ) στη Βλαχοκερασιά Αρκαδίας.

Προβλεπόμενη πορεία της Ένωσης

Λαμβάνοντας υπόψη το μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο και την γενικότερη δυσμενή οικονομική κατάσταση της οικονομίας, τα παραπάνω ποσοστά μεταβολών, είναι ικανοποιητικά, η δε δυναμική της Ένωσης είναι μεγάλη και αποδεδειγμένη μέσα από την μακρόχρονη πορεία της.

Η συνεχιζόμενη προσπάθεια σε όλες τις δραστηριότητες ενδυναμώνουν τις ελπίδες του Δ.Σ. της Ένωσης για περαιτέρω καλύτερη πορεία αφού γνωρίζει ότι υπάρχουν οι προοπτικές για ανάκαμψη, η πολύχρονη δε εμπειρία και εργατικότητα του προσωπικού καθοδηγούμενη από την ορθολογική και χρηστή Διοίκηση θα συμβάλει αποτελεσματικά σε αυτό.

Ουσιαστικό είναι το γεγονός ότι η Ένωση ικανοποίησε πλήρως όλα τα μέλη της και συντέλεσε με την προσφορά της στην ομαλή προμήθεια των αγροτών του Νομού μας με τα βασικά υλικά όπως λιπάσματα, ζωοτροφές, γεωργικά φάρμακα κ.λπ. και ότι δεν έχει καμία φορολογική ή άλλη εκκρεμότητα στις υποχρεώσεις της.

Με τη βεβαιότητα τέλος ότι το Δ.Σ. κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της χρήσης 2016 και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των υποθέσεων της Ένωσης κατά τη χρήση 2016, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στη γνώμη και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, όσο και τους ελεγκτές της Ένωσης από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2016 και παρακαλούμε να τεθεί ως έχει και υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ένωσης. Τα παρισταμένα μέλη του Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνουν την έκθεση προς την Γενική Συνέλευση.

Τρίπολη, 28 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Τσιονάς
ΑΔΤ: ΑΜ 758767

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους συνεταιίρους του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η ΕΝΩΣΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η ΕΝΩΣΗ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αρκαδίας «Η ΕΝΩΣΗ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

7


Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

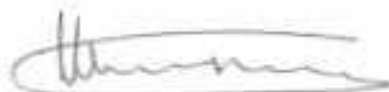
- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αρκαδίας «Η ΕΝΩΣΗ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

PKF

PKF Tax &
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωάννης Θ. Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28 131

3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016

3.1 Ισολογισμός 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Εγώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5.1	10.360.467,55	10.460.630,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	1.074.787,08	1.097.932,23
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	13.775,82	17.951,28
Σύνολο		11.449.030,45	11.576.514,12
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα στοιχεία	5.2	0,01	0,01
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.3	12.312,96	1.027,15
Λοιπά συμμετοχικοί τίτλοι	5.4	2.054,30	8.464,30
Σύνολο		14.367,26	9.491,45
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.463.397,72	11.586.005,58
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	5.5	17.308,26	14.543,71
Εμπορεύματα	5.5	564.671,48	389.956,78
Προκαταβολές για αποθέματα	5.5	37.020,55	39.352,41
Σύνολο		619.000,28	443.852,90
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.6	2.694.858,15	2.796.585,49
Δουλεωμένα έσοδα	5.7	23.870,22	11.929,12
Λοιπές απαιτήσεις	5.8	85.001,79	90.381,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.9	33.338,81	29.348,61
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο	5.10	225.759,29	310.379,12
Σύνολο		3.062.828,26	3.238.623,67
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		3.681.826,54	3.682.476,57
Σύνολο ενεργητικού		15.145.224,26	15.268.482,15
Καθαρή θέση			
Κεφάλαιο	5.11	326.000,00	313.000,00
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	5.12	8.245.729,08	8.245.729,08
Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4016/2011	5.13	81.623,68	83.623,68
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	5.14	1.197.520,80	1.197.520,80
Αποτελέσματα εις νέο		-1.332.630,66	-1.231.250,45
Σύνολο καθαρής θέσης		8.518.242,70	8.608.623,11
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	5.15	446.715,00	464.338,00

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια	5.16	1.793.653,91	1.919.385,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.17	445.547,66	464.558,97
Σύνολο		2.239.201,57	2.383.944,81

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	5.16	1.420.494,74	1.236.217,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	5.16	113.978,82	388.803,40
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.18	1.321.282,58	1.122.145,78
Λοιπά φόροι και τέλη	5.19	113.681,86	142.435,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.20	51.131,46	53.965,75
Λοιπές υποχρεώσεις	5.21	920.515,73	868.007,55
Σύνολο		3.941.064,99	3.811.576,23

Σύνολο υποχρεώσεων

		6.180.266,56	6.195.521,04
--	--	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

		15.145.224,26	15.268.482,15
--	--	----------------------	----------------------

3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2016 κατά λειτουργία

	Σημ.	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Κύκλος εργασιών	6.1	6.122.487,03	6.232.384,94
Κόστος πωλήσεων	6.2	-4.700.029,24	-4.616.022,32
Μικτό αποτέλεσμα		1.422.457,79	1.616.362,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.3	82.898,09	28.703,31
Εξοδα διαίκησης	6.4	-421.869,65	-422.038,34
Εξοδα διάθεσης	6.5	-1.006.270,08	-1.037.339,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.6	-8.091,43	-4.986,45
Έσοδα συμμεταχών και επενδύσεων	6.7	2.221,03	1.730,70
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.8	47.321,47	38.202,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		118.667,22	220.634,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.9	-220.047,63	-231.569,38
Αποτελέσματα προ φόρων		-101.380,41	-10.934,54
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα μετά από φόρους		-101.380,41	-10.934,54
Αποτελέσματα προ αποσβέσεων		16.638,12	109.568,89
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (Ebitda)		236.685,75	341.138,27



3.3 Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης χρήσης 2016

	Κεφάλαιο	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1.1.2016	297.000,00	8.246.729,08	94.623,68	1.197.520,80	-1.220.315,91	8.614.557,65
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και χρησιμοποίηση διαφορών συγχώνευσης	16.000,00		-11.000,00			5.000,00
Αποτελέσματα χρήσης 2015 μετά από φόρους					-10.934,54	-10.934,54
Υπόλοιπα 31.12.2016	313.000,00	8.246.729,08	83.623,68	1.197.520,80	-1.231.250,45	8.608.623,11
Υπόλοιπα 1.1.2016	313.000,00	8.246.729,08	83.623,68	1.197.520,80	-1.231.250,45	8.608.623,11
Αύξηση συνεταιριστικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και χρησιμοποίηση διαφορών συγχώνευσης	13.000,00		-2.000,00			11.000,00
Αποτελέσματα χρήσης 2016 μετά από φόρους					-101.380,41	-101.380,41
Υπόλοιπα 31.12.2016	326.000,00	8.246.729,08	81.623,68	1.197.520,80	-1.332.630,86	8.618.242,70

Οι επανεπιτιμωμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Τσιπίλας
ΑΔΤ: ΑΜ 758767

Ο Δευθυντής

Ευάγγελος Παρασκευάσπουλος
ΑΔΤ: ΑΜ 326381

Η Προϊσταμένη λογιστηρίου

Χαρίκλεια Αθανασιάδη
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ : 037210096

4. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016

4.1 Γενικές πληροφορίες

Ο Αγροτικός Κτηνοτροφικός Συνεταιρισμός Αρκαδίας «Η Ένωση» αποτελεί τη συνέχεια της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας (ΕΑΣΑ) που ιδρύθηκε το 1938 με έδρα την Τρίπολη.

Πιο συγκεκριμένα, στις 30.11.2014 ολοκληρώθηκε η διαδικασία συγχώνευσης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Αρκαδίας και των δεκαπέντε αγροτικών συνεταιρισμών μελών της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4015/2011, του άρθρου 21 του Ν.2810/2000, του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και του αναπτυξιακού νόμου 1297/1972. Ως αποτέλεσμα της εν λόγω συγχώνευσης προέκυψε ο Α.Κ.Σ.Α. «Η Ένωση».

Τα μέλη της Ένωσης ανέρχονται σε 652 φυσικά πρόσωπα, αγρότες και κτηνοτρόφοι στο επάγγελμα, που συμμετέχουν στο κεφάλαιο της Ένωσης με μία μερίδα έκαστος.

Οι γεωγραφικές περιφέρειες δραστηριοποίησης της Ένωσης είναι οι επαρχίες Μαντινείας, Γορτυνίας, Μεγαλόπολης και μέρος του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας, καθώς και η κοινότητα Καρυών Λακωνίας.

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει επτά (7) σημεία πώλησης πάσης φύσεως αγροτικών εφοδίων (γεωργικά φάρμακα, ζωοτροφές, λιπάσματα, σπάρια και προϊόντα παραγωγών).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 78^{ης} διαχειριστικής χρήσης 2016 (από 1.1 έως 31.12.2016) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της 28ης Απριλίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των συνταίρων.

4.2 Βασικές λογιστικές αρχές

4.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις», έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και παρουσιάζονται σε ευρώ.

4.2.2 Πρώτη εφαρμογή των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 είναι οι δεύτερες που συντάσσονται από την Ένωση σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Έως και τη χρήση 2014 η Ένωση τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Π.Δ. 1123/1980), λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις τις ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Η Ένωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

4.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Ένωσης προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση είναι τα εξής:

4.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσής τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδα εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως ακολούθως:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτηρίων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	33 έτη
Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκποιούνται ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση, προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου, περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

4.3.2 Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους του κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις παρακάτω δύο περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται από την Ένωση και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την Ένωση, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια στοιχεία.

Τα εμφανιζόμενα στον ισολογισμό άυλα πάγια αφορούν στην άδεια λειτουργίας των φυγέων του υποκαταστήματος της Ένωσης στην Τεγέα Αρκαδίας.

4.3.4 Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού, το οποίο καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

4.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή ταμειακών ισοδυνάμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.



Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή,
- μεταβιβάσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητά του.

4.3.6 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί έως την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Η Ένωση δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικές επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010 έως και 2016, καθώς, λόγω των ζημιωγόνων αποτελεσμάτων των χρήσεων αυτών, εκτιμά βάσιμα ότι, δε θα υπάρξει ουσιαστική φορολογική επιβάρυνση.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Ένωση, δεδομένου ότι είναι προαιρετική από το Ν.4308/2014.

4.3.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και στο κόστος παραγωγής.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων και βοηθητικών υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλα κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και,
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων, της περιόδου παραγωγής, που σχετίζονται έμμεσα με το συγκεκριμένο προϊόν.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η Ένωση χρησιμοποιεί για την επιμέτρηση του κόστους κτήσης των αποθεμάτων της το ετήσιο μέσο σταθμικό κόστος.

4.3.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της Ένωσης καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

4.3.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.



Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Παύση αναγνώρισης

Η Ένωση παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4.3.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

4.3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

Οι προβλέψεις αυτές για συνταξοδότηση υπολογίζονται σε ποσοστό 75% της αποζημίωσης απόλυσης, όπως αυτή καθορίζεται στους Ν.2112/1920, Ν.3198/1955 και Ν.3899/2010 για τους υπαλλήλους και στο Β.Δ. 16/18.7.1920 και το Ν. 3198/1955 για τους εργατοτεχνίτες.

4.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από τη πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πολύ πιθανή η εισροή τους στην Ένωση.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται εξαιρετικά πιθανή η εισροή του σχετικού τμήματος στην Ένωση.

Σε περίπτωση που κατά την πώληση αγαθών ή υπηρεσιών, η Ένωση δεσμεύεται έναντι των πελατών της να του παρέχει στο μέλλον, υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αγαθά ή υπηρεσίες δωρεάν ή με έκπτωση, επιμερίζει το συνολικό τμήμα της πώλησης στην τρέχουσα συναλλαγή και τη μελλοντική που προκύπτει από τη δέσμευσή της. Ο επιμερισμός γίνεται βάσει των εύλογων αξιών των δύο συστατικών και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου το μέρος που αφορά την τρέχουσα συναλλαγή και ως έσοδο επομένων χρήσεων (υποχρέωση) το μέρος που αφορά στη δέσμευση της Ένωσης για την παροχή αγαθών ή υπηρεσιών δωρεάν ή με έκπτωση στο μέλλον.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2016



5. Ανάλυση λογαριασμών ισολογισμού

5.1 Ενσώματα πάγια

(1)	Οικονομικά	Κτίρια	Συνολική αξία "Ακινήτων"	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Συνολική αξία "Λοιπού εξοπλισμού"
(2)	(3)	(4)=(2)+(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)+(6)+(7)	
Αξία κτήσης 1.1.2015	4.519.166,55	6.128.494,86	10.647.661,41	1.363.154,96	112.391,90	276.328,22	388.720,12
Προσθήκες χρήσης	0,00	13.159,00	13.159,00	27.593,33	0,00	1.159,76	1.159,76
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.410.748,29	112.391,90	277.487,98	389.879,88
Συρρευμένες αποσβέσεις 1.1.2015	0,00	100.026,74	100.026,74	271.007,31	96.371,80	267.737,72	364.109,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.163,06	100.163,06	41.508,75	4.492,49	3.326,59	7.819,02
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	200.189,80	200.189,80	312.816,06	100.864,29	271.064,31	371.928,60
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	4.519.166,55	5.941.464,06	10.460.630,61	1.097.932,23	11.527,61	8.423,67	17.951,28
Αξία κτήσης 1.1.2016	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.410.748,29	112.391,90	277.487,98	389.879,88
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	19.133,33	0,00	1.100,00	1.100,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2016	4.519.166,55	6.141.653,86	10.660.820,41	1.429.881,62	112.391,90	278.587,98	390.979,88
Συρρευμένες αποσβέσεις 1.1.2016	0,00	200.189,80	200.189,80	312.816,06	100.864,29	271.064,31	371.928,60
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	100.163,06	100.163,06	42.276,48	3.067,49	2.207,97	5.275,46
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συρρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	300.352,86	300.352,86	355.094,54	103.931,78	273.272,28	377.204,06
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	4.519.166,55	5.841.301,00	10.360.467,55	1.074.787,08	8.460,12	5.315,70	13.775,82

Επί των ακινήτων της Ένωσης έχουν εγγραφεί υποθήκες ύψους € 7.472.500 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το ύψος των οποίων κατά την 31.12.2016 ανερχόταν σε € 3.328.127.



5.2 Λοιπά άυλα στοιχεία

	31.12.2016	31.12.2015
Αξία κτήσης άδειας λειτουργίας φυγέων Τεγίας	2.739,12	2.739,12
Μείον: σωρευμένες αποσβέσεις άδειας	-2.739,11	-2.739,11
Αναπόσβεστη αξία	0,01	0,01

5.3 Δάνεια και απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Δοσμένες εγγυήσεις προς ΔΕΗ Α.Ε.	1.027,15	1.027,15
Οφειλόμενο συνεταιριστικό κεφάλαιο	11.285,81	0,00
Αναπόσβεστη αξία	12.312,96	1.027,15

5.4 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

	31.12.2016	31.12.2015
Μετοχές της ΣΥΝΕΛ αξίας κτήσης	2.054,30	8.464,30

5.5 Αποθέματα

	31.12.2016	31.12.2015
Προϊόντα εργαστασίου ζωοτροφών	9.929,33	7.470,14
Προϊόντα φυγέων Τρίπολης	1.518,80	1.341,82
Προϊόντα φυγέων Τεγίας	1.216,84	462,28
Προϊόντα ΑΚ Λεβιδίου και Δάφνης	4.643,28	5.269,47
Συνολική αξία προϊόντων (α)	17.308,25	14.543,71
Εμπορεύματα πρατηρίου γεωργικών φαρμάκων Τρίπολης	13.199,04	37.373,36
Εμπορεύματα εργαστασίου ζωοτροφών	231.925,82	111.248,47
Εμπορεύματα φυγέων Τρίπολης	117.738,98	91.826,61
Εμπορεύματα φυγέων Τεγίας	146.372,58	103.428,00
Προϊόντα ΑΚ Λεβιδίου, Βλαχοκερασιάς και Δάφνης	55.435,06	46.080,34
Συνολική αξία εμπορευμάτων (β)	664.671,48	389.956,78
Προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές αποθεμάτων (γ)	37.020,55	39.352,41
Συνολική αξία αποθεμάτων (α)+(β)+(γ)	619.000,28	443.852,90

5.6 Εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών εσωτερικού	3.057.909,14	3.066.033,57
Πελάτες-λογαριασμοί επίδικων απαιτήσεων	386.761,63	391.424,57
Γραμμάτια εισπρακτέα	233.864,89	341.965,64
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	133.343,23	313.065,45
Επιταγές εισπρακτέες ενεχυριασμένες σε τράπεζα	382.977,26	184.096,26
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.500.000,00	-1.500.000,00
Σύνολο	2.694.856,15	2.796.585,49

5.7 Δουλευμένα έσοδα

	31.12.2016	31.12.2015
Εισπρακτικά χρηματικά διαθέσιμα πληρωμών με χρεωστικές και πιστωτικές κάρτες	12.289,88	0,00
Εισπρακτικές προμήθειες ασφαλιστικών εργασιών από Συνεταιριστική Ασφαλιστική	5.869,38	6.218,16
Εισπρακτικά χρηματικά διαθέσιμα συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών	5.710,96	5.710,96
Σύνολα	23.870,22	11.929,12

5.8 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες	75.001,79	80.381,13
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	10.000,00	10.000,00
Σύνολα	85.001,79	90.381,13

5.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31.12.2016	31.12.2015
Μετοχές της ΣΥΝ/ΘΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΕΕΓΑ	12.226,37	12.226,37
Μετοχές ΚΕΣΠΥ	1.986,00	1.986,00
Μετοχές ΣΥΝ/ΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ	5.860,00	5.860,00
Μετοχές ΑΝΘΟΠΕ ΑΕ	293,50	293,50
Μετοχές ΓΑΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ	7.396,00	7.396,00
Συνεταιριστικές μερίδες της Α.Σ.Π.Π.Ε.	1.000,00	1.000,00
Συνεταιριστικές μερίδες του ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	586,94	586,94
Μετοχές εταιρείας "ΥΠΛΑΙΘΡΟΣ ΧΩΡΑ Α.Ε."	3.990,00	0,00
Σύνολα	33.338,81	29.348,81

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	8.276,87	9.769,46
Καταθέσεις όψεως	217.482,42	300.609,66
Σύνολα	225.759,29	310.379,12

5.11 Κεφάλαιο

Το συνεταιριστικό κεφάλαιο της Ένωσης ανέρχεται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 σε €326.000,00 και διαιρείται σε 652 συνεταιριστικές μερίδες οι οποίες κατέχονται από ισάριθμα μέλη φυσικά πρόσωπα. Από το ανωτέρω κεφάλαιο, ποσό € 11.285,81 είναι οφειλόμενο.

5.12 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

	31.12.2016	31.12.2015
Υπεραξία ακινήτων συγχωνευμένης ΕΑΣΑ (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	7.924.689,58	7.924.689,58
Υπεραξία ακινήτων των λοιπών 15 συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920)	321.039,50	321.039,50
Σύνολα	8.245.729,08	8.245.729,08

5.13 Διαφορές συγχώνευσης αρ.19 ν.4015/2011

	31.12.2016	31.12.2015
Διαφορές συγχώνευσης της ΕΑΣΑ και των 15 πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών μελών της	81.623,68	83.623,68

Το ανωτέρω ποσό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη της αξίας νέων συνεταιριστικών μερίδων (€ 500,00 εκάστη), προκειμένου να εισέλθουν στην Ένωση νέα μέλη φυσικά πρόσωπα προερχόμενα από τους 15 συγχωνευμένους πρωτοβάθμιους συνεταιρισμούς. Εντός της χρήσης 2016 χρησιμοποιήθηκε ποσό € 2.000 για το σκοπό αυτό.

5.14 Αποθεματικά νόμων και καταστατικού

	31.12.2016	31.12.2015
Τακτικό αποθεματικό	137.401,21	137.401,21
Αποθεματικά καταστατικού	90.373,02	90.373,02
Ειδικά αποθεματικά	815.514,36	815.514,36
Εκτακτα αποθεματικά	154.232,21	154.232,21
Σύνολα	1.197.520,80	1.197.520,80

5.15 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για αποζημίωση έμμισθου προσωπικού για συνταξοδότηση	371.830,00	389.004,00
Προβλέψεις για αποζημίωση ημερομίσθου προσωπικού για συνταξοδότηση	74.885,00	75.334,00
Σύνολα	446.715,00	464.338,00

5.16 Τραπεζικά δάνεια

	31.12.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.793.653,91	1.919.385,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	113.978,82	388.803,40
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.420.494,74	1.236.217,82
Σύνολα	3.328.127,47	3.544.407,06

5.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Υπουργείο Γεωργίας	625.461,92	625.461,92
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Περιφέρεια Πελοποννήσου	151.684,39	151.684,39
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από ΟΠΕΚΕΠΕ	27.980,16	17.293,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων από Διεύθυνση Γεωργίας	431.500,00	431.500,00
Μείον: Επιχορηγήσεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα	-791.078,81	-761.380,34
Σύνολα	445.547,66	464.558,97

5.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Αναγκά υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού	545.863,92	515.311,89
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	775.418,66	606.833,89
Σύνολα	1.321.282,58	1.122.145,78

5.19 Λοιποί φόροι και τέλη

	31.12.2016	31.12.2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	65.326,41	101.478,81
Φόροι αμοιβών προσωπικού	19.482,69	23.697,36
Φόροι αμοιβών τρίτων	463,80	1.972,58
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	1.383,34	1.740,62
Τέλος επιτηδεύματος	2.600,00	2.600,00
Φόρος ακίνητης περιουσίας - ΕΝΦΙΑ	23.720,49	9.768,87
Λοιποί φόροι	684,93	852,69
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	325,00
Σύνολα	113.661,66	142.435,93

5.20 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31.12.2016	31.12.2015
Εισφορές ΙΚΑ υπαλλήλων	13.991,78	15.424,46
Εισφορές ΙΚΑ Ένωσης	30.121,21	32.181,48
Εισφορές ΙΚΑ εργατών	7.018,47	6.359,81
Σύνολα	51.131,46	53.965,75

5.21 Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	201,52
Δικαιούχοι αμοιβών	61.681,61	67.405,94
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.653,00	6.847,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.710,62	9.017,63
Επιστρεπτέο κεφάλαιο μη συγχωνευμένων αγροτικών συνεταιρισμών (που συμμετείχαν πριν τη συγχώνευση στην ΕΑΣΑ)	677.894,84	677.894,84
Επιστρεπτέο κεφάλαιο αποχωρησάντων μελών (φυσικών προσώπων)	5.500,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.430,69	81.264,69
Προκαταβολές πελατών	114.644,97	26.376,60
Σύνολα	920.515,73	868.007,55

6. Ανάλυση λογαριασμών κατάστασης αποτελεσμάτων

6.1 Κύκλος εργασιών

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	4.710.853,12	4.777.089,68
Πωλήσεις προϊόντων	947.676,07	855.907,34
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	464.157,84	599.387,92
Σύνολο	6.122.487,03	6.232.384,94

6.2 Κόστος πωλήσεων

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Αρχικό απόθεμα αποθεμάτων	404.500,49	700.937,37
Πλέον: αγορές αποθεμάτων χρήσης	4.877.508,48	4.319.585,44
Μείον: τελικό απόθεμα αποθεμάτων	-581.979,73	-404.500,49
Σύνολο	4.700.029,24	4.616.022,32

6.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	2.979,81	4.108,50
Επιχορήγηση για πιστοποίηση ομάδας παραγωγών ελαιολάδου	68.353,76	18.743,32
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	11.564,52	5.851,49
Σύνολο	82.898,09	28.703,31

6.4 Έξοδα διοίκησης

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	188.919,17	256.602,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	83.025,59	48.061,88
Παροχές τρίτων	43.871,92	21.231,41
Φόροι - τέλη	37.333,65	30.654,89
Διάφορα έξοδα	27.875,57	17.444,08
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	40.843,75	40.653,25
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	0,00	7.390,72
Σύνολο	421.869,65	422.038,34

6.5 Έξοδα διάθεσης

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	669.595,54	676.206,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.238,17	30.869,06
Παροχές τρίτων	112.282,23	118.509,85
Φόροι - τέλη	11.029,23	8.985,97
Διάφορα έξοδα	67.251,66	55.980,45
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	106.873,25	109.137,64
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	0,00	19.476,28
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων	0,00	18.173,72
Σύνολο	1.006.270,08	1.037.339,42

6.6 Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	100,00
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	154,46	3.043,08
Κλαπές-υπεξαιρέσεις	1.172,05	0,00
Προσαύξηση ΦΠΑ (τμηματική καταβολή)	4.764,92	1.805,24
Λοιπά έξοδα	2.000,00	36,13
Σύνολα	8.091,43	4.986,45

6.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Εισπραχθέν μέρισμα από GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Α.Ε.	2.221,03	1.730,70

6.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Αναλογούσες επιχορηγήσεις παγίων στα αποτελέσματα χρήσης	29.698,47	29.287,46
Επιστροφή ασφαλιστικών εισφορών	0,00	8.784,91
Λοιπά έσοδα	0,00	130,05
Έσοδα (μη ταμιακά) από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων για αποζημίωση προσωπικού	17.623,00	0,00
Σύνολα	47.321,47	38.202,42

6.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	1.1-31.12.2016	1.1-31.12.2015
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	87.345,51	102.693,34
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	109.054,70	113.083,49
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	1.109,13	1.487,75
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	22.538,29	14.304,80
Σύνολα	220.047,63	231.569,38

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό στην Ένωση κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος των ισολογισμών έχει ως κατωτέρω:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπάλληλοι αορίστου χρόνου	12	14
Εργατοτεχνίτες	11	12
Σύνολα	23	26



8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Ένωση δε διαθέτει συνδεδεμένα μέρη και επομένως συναλλαγές με αυτά.

9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

9.1 Εγγυητικές επιστολές

Η Ένωση έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 58.466,29 υπέρ του ΟΠΕΚΕΠΕ.

9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών να μην είναι οριστικές.

10. Αμοιβές διοικητικών στελεχών

Οι συνολικές αμοιβές συνεδριάσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν στη χρήση 2016 σε € 19.906 από € 19.300 στη χρήση 2015.

11. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Ένωσης.